

Eriävä mielipide

Asemakaavan muutos nro 001096 ja tonttijako, Kuninkaanmäki.

Asemakaavan muutos ja tonttijako koskee korttelia 97006 ja osaa korttelista 97008 sekä katu- ja virkistysalueita, kaupunginosassa 97, Kuninkaanmäki. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita 97006, 97011 ja osaa korttelista 97008 sekä katu - tori ja virkistysalueita. Tonttijako koskee korttelia 97006 ja osaa korttelista 97008. Alue sijaitsee Kolohongassa Maanmittarintien, Insinöörinkujan ja Kolohongankujan eteläpuolella.

Asemakaavan muutoksella kaavoitetaan korttelit 97006 ja 97011 sekä osa korttelia 97008 asuinkäyttöön. Asemakaavan muutosalueelle esitetään toteutettavaksi pääasiassa kaksikerroksisia asuinrakennuksia (A). Rakennukset voivat toteutua pientaloina, rivitaloina, kytkettyinä tai erillisinä taloina. Kortteliin 97006 on lisäksi mahdollista rakentaa kaksi- ja kolmekerroksiset pienkerrostalot. En voi ymmärtää että rivi, - ja omakotitalo valtaiselle alueelle halutaan suunnitella pienkerrostaloja. Tällaiset rakennukset eivät istu maisemaan eivätkä sovi alueen identiteettiin. Vantaalla pitäisi suunnitella ehyitä kaupunkikuvallisesti yhtenäisiä asuinalueita eikä yhdistellä täysin erityyppisiä rakennelmia vanhoille jo olemassa oleville asuinalueille samoihin asuinkortteleihin. Kerrostalo- ja pientaloalueet voivat sijaita vierekkäin mutta eivät toistensa sisällä ilman yhtenäistä linjaa.

Vaikutelmasta tulee sekava sillisalaatti. Suunnitellulle asuinalueelle tulee rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia rivi, - tai pientaloja kuten muutkin alueen asuintalot on rakennettu. Pienkerrostalojen rakentamisesta on luovuttava.

Tarja Eklund 30.11.2009