

**Aloite SDP:n 42. puoluekokoukselle.**

**Asuinrakennusten kiinteistöveron porrastaminen ei saa eriarvoistaa kiinteistöjen omistajia.**

Rakennusten kiinteistöveron porrastamista energiatehokkuuden ja lämmitystavan perusteella ei saa toteuttaa siten, että se aiheuttaa kohtuutonta vaivaa ja kustannuksia asuinrakennusten omistajille, eivätkä tehdyt päätökset saa eriarvoistaa kiinteistöjen omistajia enää lisää.

Kiinteistöveron määräytyminen nykyiselläänkin asettaa hyvin toimeentulevat kansalaiset ja esim. eläkeläiset, pienituloiset tai työttömät eriarvoiseen asemaan. Tontin kootkin olivat aikoinaan paljon suurempia, joten pienituloisen eläkeläinen saattaa maksaa suurempaa kiinteistöveroä ja asuu kuitenkin pienemmässä kiinteistössä kuin varakas naapurinsa, jolla on pieni tontti mutta iso talo. Puhumattakaan siitä, millä hinnalla monet vanhukset ovat tonttinsa ja talonsa joutuneet aikoinaan lunastamaan. Täytyykö heidän nyt myydä omaisuutensa kiinteistöveron jatkuvan korottamisen vuoksi, kun uudempien talojen omistajat ja ne, joilla on varaa tehdä kalliit remontit voivat päästä kokonaan maksamasta veroä jopa vuosikausiksi? Kaikki omakotitaloissa asuvat eivät ole rikkaita, vaan heissä on paljon tavallisia työläisiä, jotka ovat vuokra-asumisen sijasta halunneet saada oman talon ja maksaneet sen kalliisti kieltäytymällä monesta muusta asiasta.

Uusiin taloihin on helppo rakentaa kaikki mahdolliset energiansäästötoiminnot, mutta miten vähätuloiset ihmiset muuttavat vuosikymmeniä sitten rakennetut rintama- ja omakotitalonsa kokonaan uuteen uskoon?

Lisäksi kunnissa yritetään pitää vanhukset kotona mahdollisimman pitkään poissa laitoshoidosta. Ei kai ole oikein lisätä heidän taakkaansa kohtuuttomasti?

Itä- Hakkilan Sosialidemokraatit ry esittää puoluekokoukselle,

että SDP tekee kaikkensa, jotta vähävaraiset ihmiset eivät joudu myymään omaisuuttaan ja että heitä ei kohdella eriarvoisesti kiinteistöveron porrastamiseen energiatehokkuuden ja lämmitystavan perusteella suunnitelluissa muutoksissa.

Lisäksi edellytämme, että puolueen taholta ei tavallisen asukkaan maksamaa kiinteistöveron jatkuvaa korottamista kuntatalouden parantamiseksi pidetä suositeltavana.

Itä- Hakkilan Sosialidemokraatit ry.

Tarja Eklund puheenjohtaja.

Toni Heikkinen sihteeri.

