

Eriävä mielipide Asiakohtaan 51

Kiinteistö Oy Mittatie 27 asemakaavan muutosesitys Kuninkaanmäki.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 97033, kaupunginosassa 97, Kuninkaanmäki.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelia 97033.

Alueella on voimassa 15.10.2001 vahvistunut asemakaavan muutos. Tontilla 97- 33- 2 on

kaavamerkintä TY(teollisuusalue jolla ympäristö asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia.)

Mielestäni toiminta on nyt jo sellaisilla rajoilla että täyttääkö se alueelle asetetut vaatimukset.

Käytännössä Myllymäen tontti on nyt jo varikkoaluetta jolla harjoitetaan korjaustoimintaa ja tonttina pieni tämän tyyppiseen toimintaan. Osa Myllymäen busseista seisoo jo nyt Meconetin parkkialueella Lahdentien toisella puolella.

30 metrin laajennus tonttiin ei tuo tarpeellista lisätilaa siinä määrin että se olisi ratkaisevaa toiminnan suhteen.

Samalla tontilla sijaitsee myös katsastuskonttori.

Suojavyöhyke Lahdentien kevyenliikenteen väylältä ja varikkoalueen välistä häviäisi kokonaan.

Ainoastaan kevyenliikenteen väylän ja Lahdentien väliin jäisi puustoa.

Suojaviheralueen poistosta muodostuu alueella ennakkotapaus jonka perusteella muutkin firmat

vaativat laajennusta mikä ei ole oikein asukkaita ajatellen. Kolohonkaan valmistuu myös

täydennysrakentamisalue lähivuosina ja alueen viihtyisyyden kannalta suoja-alueet tulee säilyttää siinä tarkoituksessa mihin ne on perustettu.

Pienteollisuusalueella samalla kadulla parin tontin päässä sijaitsee Etelä Suomen Linjaliikenteen bussivarikko jolla on käytössä myös täytettävä sirrettävä tankkaussäiliö. Mielestäni alue ei sovellu lainkaan bussivarikko alueeksi. Ei myöskään Myllymäen tontti joten näille toiminnoille pitäisi etsiä isommat tilat muualta.

Herää kysymys onko alue tarkoitettu bussivarikkotyyliseen toimintaan ja täyttääkö se ympäristölle asetettavat erityisvaatimukset.

Näiden syiden takia vastustan asemakaavamuutosta jolla EV- aluetta muutetaan varikkotontiksi.

Tarja Eklund

--