

Valtuustopuhe Vantaan maa, - ja asuntopoliittisesta ohjelmasta.

Vantaan maa, - ja asuntopoliittiset linjaukset on nyt saatu koottua ohjelmaksi jonka käsittelyvaihetta lautakuntatasolla helpotti sen aiempi käsittely valtuustoryhmissä. Saimme eri ryhmien tavoitteet konkreettisesti nähtäväksi ja voimme muodostaa siitä yhtenäisen näkemyksen. Muutamasta kohdasta äänestettiin mutta se kuuluu asiaan. Vantaalle arvioidaan rakennettavan 10 vuodessa n. 35000 asuntoa joista valtaosa 87 % sijoittuu kerrostaloihin. On tärkeää että seudullista yhteistyötä MAL- sopimusten muodossa jatketaan ja asuntorakentaminen kytketään osaksi kehittyvää kunnallista ja seudullista liikenne infraa. Valtion tuki suurille liikennehankkeille kuten pääteiden parannuksille ja pikaratikka yhteyksien rakentamiselle on varmistettava. Kaupungin oma päätösvalta asuntotuotannon tavoitteiden toteutumisessa tulee kuitenkin säilyttää. Raideliikenteen ja keskustojen varaan rakentuvilla hyvien palvelujen alueilla toteutetaan korkeampaa rakentamista. Omalle maalle kaavoittaminen on kaikkein edullisinta kaupungille mutta myös yksityisiä maa- alueita rakennetaan. Vapaaehtoisin maakauppoihin pyritään mutta strategisesti tärkeillä alueilla lunastusta käytetään joka on vasta ehdottomasti viimeisin keino. Budjetissa pitää varmistaa maanhankintaan vuosittain riittävät varat.

Laadun edistäminen kaikessa rakentamisessa myös matalan hintatason alueilla lisää viihtyisyyttä ja vähentää segregatiota. Vanhoilla lähiökeskustoilla rakentamisen laadun kohottaminen on tärkeää koko alueen houkuttavuuden lisäämiseksi.. monipuoliseen asuntorakentamiseen ja asuntojakauman varmistamiseen maanluovutuksessa ja asemakaavoilla on suhtauduttava vakavasti koska rakennusliikkeiden ja asuntosijoittajien mahdollisimman suuri voitontavoittelu uhkaa yksipuolistaa asuntomarkkinat. Halutaan paljon pieniä asuntoja, mahdollisimman halvalla ja yksinkertaisella rakentamisella. Kaupunkikuvallisella näkökohdalla tai arkkitehtuurilla ei ole sijaa näissä suunnitelmissa. Parvekkeita ei haluta rakentaa, vain ranskalaisia ikkunoita jopa perheasuntoihin. Tosin nekin ovat nykyisin pieniä 4 huonetta vähän yli 60 m² asuntoon. Pitkiä luhtikäytäviä jotta rappukäytäviä voi rakentaa vain yhden taloon. Jos asemakaavaan pitää jo nyt merkitä että joka huoneessa täyty olla ikkuna niin voi päätellä että kekseliäisyys on todella innovatiivista. Kun tontti on saatu voi kaiken vähänkin hintavamman rakentamisen karsinta alkaa. Piha, - ja viherrakentaminen voi myös jäädä toteuttamatta loppuun.

VAV: ille voi nostaa hattua tässä asiassa. He rakentavat jokaiseen asuntoon yksiöihinkin parvekkeen ja Hakunilaan valmistuva energiaa säästävä Joutsen talo on esimerkki hyvän rakentamisen ja terveellisten rakennusmateriaalien käytöstä. Tämän tyyppisen rakentamisen soisi lisääntyvän ja hyödynnettävän myös korjausrakentamisessa.

Vantaalla omakoti- ja rivitaloasunnot kuuluvat vantaalaiseen kaupunkirakenteeseen.

Täydennysrakentaminen on paikallaan mutta viimeaikoina siinäkin on alkanut esiintyä epätervettä voiton maksimointia. Vanhoilla omakotialueilla joilla asemakaavat eivät ole niin tarkkoja kuin uusilla alueilla on alettu varsin pienille tonteille rakentaa luhtitaloja pienillä rakennuslupapötköksillä. n.1250m² tontille voi rakentaa luhtitalon jossa on 14 asuntoa jotka täyttävät 20 m² asuntokokon määrärajan. Alueelle jossa sallitaan kaksikerroksinen rakentaminen voi saada kolmannen kerroksen jos se on parvikerros joka ei täytä asuinkerroksen määrärajoja. Näitä on nyt alkanut lisääntyä ja jopa 18 pientä yksiötä saatetaan rakentaa varsin pienelle tontille.. Asunto, - ja asukasluvun moninkertaistuminen aiheuttaa liikenteellisesti ongelmia. Eikä rakennus välttämättä sovi alueen luonteeseen ja ilmeeseen. Tällainen rakennuslupapötköksillä kikkailu pitää saada kuriin ja poikkeuslupa luhtitalon rakentamiseen vanhalla omakotialueella hakea aina kaavoittajalta. Toivon että tähän perehdytään maankäytön toimialalla.

Uudessa maa -, ja asuntopoliittisessa ohjelmassa korostetaan kunnallistekniikan oikea- aikaisuutta ja riittävää laajuutta sekä vanhoille alueille edistettävää kunnallistekniikan tuloa. Meillä todellakin on näitä alueita liikaa vielä joten tämä linjaus on enemmän kuin tarpeen.

Virkistysalueiden ja lähiluonnon tärkeyttä asuinalueiden vetovoimatekijänä ei voi kylliksi tähdentää. Vantaalla on sitä vielä ja on varmistettava että sitä ei hävitettävä.

Luontoarvoiltaan tärkeät viheralueet ja ulkoilureitit huomioidaan jo kaavoitusvaiheessa ja maanhankinnassa.. Työpaikka ja teollisuusrakentamisen hallittu suunnittelu ja palvelutarpeen rakentamiseen vastaaminen ovat tärkeässä roolissa koko Vantaan maa, - ja asuntopoliittisessa suunnittelussa.

Pysäköintinormien uudet määräykset ja resurssiviisauden tiekartta tukevat hyvin maa, - ja asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita ja on hyvä että ne kaikki ovat nyt valmiita samaan aikaan.

Tarja Eklund